

Afd. 12-14 Ungskuepladsen
Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0014	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		Ungskuepladsen		Randers Kommune	
Marsvej 1		Hadsundvej 85-93, Falkevej 1-7		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.bfkron.dk					
CVR-nr.: 1504 0416					
BBR-ejendomsnr.					
730 11848					
Matrikeltekst					
418 f m.fl, Randers Markjorder,					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		103	8.080	1	103,0
	1	6	252	1	6,0
	2	14	900	1	14,0
	3	37	2.882	1	37,0
	4	40	3.458	1	40,0
	5	6	588	1	6,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		103	8.080		103,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		40	0	1/5	8,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		143	8.080		111,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Ja	Vandmåling, individuel	Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
			Varmemåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
	Antal lejemål		Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	103		8.080,0		01-10-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0		0,0		
Opført/overtaget uden støtte	0		0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	103		8.080,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	705,06		01.10.2020	13,90	2,01% 112.320,00

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	222.716	254	229	229
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	210.901	249	265	265
107	2	Vandafgift	458.223	360	424	482
109	3	Renovation	232.078	210	252	250
110		Forsikringer	90.036	83	96	83
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	141.619	167	169	167
		3. Målerpasning m.v.	32.913	32	36	36
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	439.938	453	439	477
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	2.320	0	2	2
		2. G-indskud	536.108	544	560	531
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.144.136	2.098	2.243	2.295
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	742.353	730	768	773
115	6	Almindelig vedligeholdelse	103.613	100	100	65
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7	1.	Afholdte udgifter	2.155.739	1.934	2.078	1.052
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-2.155.739	0	-2.078	-1.052
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	68.808	112	88	89
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-68.808	0	-88	-89
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	4.288	5	5	4
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0	1
119	9	Diverse udgifter	52.561	41	57	62
119.9		Variable udgifter i alt	902.816	876	930	905
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.665.000	1.665	1.532	1.695
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	182.000	182	100	182
123		Tab ved fraflytning m.v.	36.297	37	37	39
124.8		Henlæggelser i alt	1.883.297	1.884	1.669	1.916
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.152.965	5.112	5.071	5.345

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	890.828		921	875
		2. Renter m.v.	-56.543		0	-22
		3. Administrationsbidrag	61.582		0	62
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>21.912</u>	917.778	0	11
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	38.842		0	1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-38.842</u>	0	0	-1
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	34.143		85	49
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-34.143		-85	-36
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-8
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	102.630		0	0
		3. Diverse renter	<u>26</u>	102.657	0	0
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	<u>49.365</u>	49.365	54	49
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		63.599	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt		1.133.399	975	1.009
139		Udgifter i alt		6.286.364	6.087	6.325
150		Udgifter og evt. overskud i alt		6.286.364	6.087	6.325

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	5.722.536	5.693	5.697	5.625
		1. Frikøbsleje/hjemfald	41.820	81	42	41
		4. Erhverv	0	0	0	208
		7. Garager/Carporte	72.775	74	74	50
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	0	40	0
202	14	Renter	2.181	0	0	16
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	7.545	15	9	9
		2. Drift af fællesvaskeri	73.322	68	69	72
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>156.000</u>	156	149	169
203.9		Ordinære indtægter	6.076.179	6.087	6.080	6.189
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>29.736</u>	0	0	5
208		Ekstraordinære indtægter i alt	29.736	0	0	5
209		Indtægter i alt	6.105.915	6.087	6.080	6.194
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>180.449</u>	0	0	131
220		Indtægter og evt. underskud i alt	6.286.364	6.087	6.080	6.325

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	5.154.212	5.204
		1. kontantværdi 01-10-2019	47.000.000	
		2. heraf grundværdi	7.559.700	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	5.154.212	5.204
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.001.471	15.089
304	18	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	887.953	932
304.9		Anlægsaktiver i alt	20.043.636	21.226
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje inkl. varme	0	0
		2. Beboerindskud	2.745	54
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	166.458	526
	21	4. Fraflytning, heraf til inkasso	47.666	72
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.144	0
	23	6. Andre debitorer	90.578	102
	24	7. Forudbetalte udgifter	121.867	122
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.242.501	4.471
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.673.958	5.349
310		Aktiver i alt	24.717.594	26.575

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.040.558	3.531
402	26	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	212.003	99
405	27	Tab ved fraflytning m. v.	41.267	39
406.9		Henlæggelser i alt	3.293.828	3.669
407	28	Opsamlet resultat + / -	-1.548	335
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.292.280	4.004
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	261.490	311
411		Afskrivningskonto for ejendom	4.892.722	4.893
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	5.154.212	5.204
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.001.471	14.892
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	737.025	696
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	887.953	932
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	20.780.661	21.725
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	397.281	634
421	31	Skyldige omkostninger	202.258	143
422		Mellemregning med fraflyttere	0	2
423	32	Deposita og forudbetalt leje	45.114	67
426		Kortfristet gæld i alt	644.653	846
430		Passiver i alt	24.717.594	26.575

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 450.065 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	0	12
Administrationsbidrag	0	1
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	74.239	72
Andel til Landsbyggefonden	148.477	144
Nettokapitaludgifter i alt	<u>222.716</u>	<u>229</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	458.223	482
	<u>458.223</u>	<u>482</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	227.582	222
Container m.v.	3.883	25
Andre renovationsudgifter	613	3
	<u>232.078</u>	<u>250</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	104.422	111
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	941	1.001
Administrationsbidrag RandersBolig	335.516	366
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.023	3.297
Administrationsbidrag i alt	439.938	477
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.963	4.298
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	628.634	667
Trappevask m.v.	113.719	105
Anden renholdelse	0	1
	<u>742.353</u>	<u>773</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	3.659	6
Bygning, klimaskærm	9.938	9
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	47.280	31
Bygning, fælles indvendig	3.828	0
Bygning, tekniske installationer	33.666	13
Materiel	5.242	5
	<u>103.613</u>	<u>65</u>

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	158.722	137
Bygning, klimaskærm	6.171	59
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	477.932	434
Bygning, fælles indvendig	1.848	4
Bygning, tekniske installationer	1.491.240	246
Materiel	19.826	173
	<hr/>	<hr/>
	2.155.739	1.052
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	489	1
Diverse	2.001	2
It udgifter	1.798	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-73.322	-72
	<hr/>	<hr/>
	-69.034	-69
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Forbrugsartikler	0	1
	<hr/>	<hr/>
	0	1
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	14.393	14
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	0	1
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.488	6
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	808	2
Telefon	13.059	15
Lokaleudgifter	20.676	21
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	101	0
Udlejningsomkostninger	0	1
Diverse	36	0
	<hr/>	<hr/>
	52.561	62

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.665.000	1.695
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>206</u>	<u>210</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	182.000	182
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>23</u>	<u>23</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	49.365	49
	<u>49.365</u>	<u>49</u>
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Rest vedrørende salg af Hadsundvej 83	12.375	0
Korrektion vedrørende tidligere år	1.224	0
Regulering oprindelige indskud	50.000	0
	<u>63.599</u>	<u>0</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	5.696.904	5.585
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	705	691
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	25.632	40
Almene familieboliger i alt	<u>5.722.536</u>	<u>5.625</u>
Frikøbsleje/hjemfald	41.820	41
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>5</u>	<u>0</u>
Erhverv	0	208
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>0</u>	<u>0</u>
Garager og carporte	72.775	50
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>152</u>	<u>103</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	16
Øvrige rente indtægter	2.181	0
	<u>2.181</u>	<u>16</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået tidligere afskrevne fordringer	5.241	4
Regulering ejendomsskat tidligere år	20.567	0
Rest refusionsopgørelse salg Hadsundvej 83	12.574	0
Øvrige korrektioner tidligere år	72	1
	<u>29.736</u>	<u>5</u>

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	5.204.212	5.204
- Afgang i året	-50.000	0
	<u>5.154.212</u>	<u>5.204</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	15.089.174	15.830
- Dækket af tilskud	-196.875	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-890.828	-741
	<u>14.001.471</u>	<u>15.089</u>
Lån i egne midler	<u>0</u>	<u>197</u>
18 304 Andre anlægsaktiver		
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	<u>887.953</u>	<u>932</u>
	<u>887.953</u>	<u>932</u>
19 305.1 Leje incl. varme		
	<u>0</u>	<u>0</u>
20 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	166.458	382
Antenne	0	144
	<u>166.458</u>	<u>526</u>
21 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	47.666	72
	<u>47.666</u>	<u>72</u>
22 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	1.892	0
Andre forbrugsregnskaber	252	0
	<u>2.144</u>	<u>0</u>
23 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	83.793	102
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	6.450	0
Opkræves hos lejer via husleje	335	1
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>90.578</u>	<u>102</u>
24 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	64.541	66
Renovation	57.326	56
	<u>121.867</u>	<u>122</u>
25 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	3.531.298	2.889
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.665.000	1.695
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-2.155.739	-1.052
	<u>3.040.558</u>	<u>3.531</u>

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
26 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	98.810	6
+ Årets henlæggelser (kt.121)	182.000	182
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-68.808	-89
	<u>212.003</u>	<u>99</u>
27 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	39.113	36
+ Årets henlæggelser (kt.123)	36.297	39
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-34.143	-36
	<u>41.267</u>	<u>39</u>
28 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	334.901	635
- Årets underskud (kt.210)	-180.449	-131
- Overført til drift	-156.000	-169
	<u>-1.548</u>	<u>335</u>
29 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
22.808.000 2,00 Realkredit Danmark		2037 14.001.471 14.892
		<u>14.001.471 14.892</u>
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	397.281	491
Antenne	0	143
	<u>397.281</u>	<u>634</u>
31 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	24.058	71
Afsatte poster byggeregnskab	4.721	11
Skyldige kreditorer	111.529	38
Diverse	61.949	22
	<u>202.258</u>	<u>143</u>
32 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	45.114	67
	<u>45.114</u>	<u>67</u>

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 13/1 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 014, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 13/1 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /